

JETZT IN IHRE ZUKUNFT INVESTIEREN - WEITERBILDUNG IM SACHVERSTÄNDIGENWESEN



- **BAU-SCHADENGUTACHTER**
- **IMMOBILIENWERTERMITTLER**



GSB – Ihr Partner für eine erstklassige Sachverständigenausbildung

Die GSB ist Ihr kompetenter Bildungspartner für die **Aus- und Weiterbildung im Sachverständigenwesen**. Als unabhängiger, privater Bildungsträger haben wir uns auf die Ausbildung, Betreuung und Qualifizierung von Sachverständigen spezialisiert und bieten bundesweit praxisnahe Seminare in verschiedenen Fachbereichen an.

Unsere Weiterbildungen richten sich gezielt an **Fachleute aus der Bau- und Immobilienbranche**, die ihre Fachkompetenz erweitern oder sich als Sachverständige qualifizieren möchten. Durch unsere hohe fachliche Qualität und unser praxisnahes Schulungskonzept genießen wir in Fachkreisen sowie auf Verbandsebene breite Anerkennung.

Praxisnahe Ausbildung mit anerkanntem Abschluss

Unser Ziel ist es, Ihnen eine **fundierte und moderne Ausbildung** durch hochqualifizierte Dozenten zu bieten. Die Seminare vermitteln nicht nur umfassendes Fachwissen, sondern bereiten Sie gezielt auf eine erfolgreiche Tätigkeit als Sachverständiger vor. Unsere Weiterbildungen sind **abgeschlossene Qualifikationen**, die es Ihnen ermöglichen, Ihre Expertise mit einem offiziellen Nachweis zu belegen.

Durch den modularen Aufbau unserer Programme können Teilnehmer ihr Wissen schrittweise vertiefen und sich in ihrem Fachgebiet weiterentwickeln. Unsere Qualifizierungsseminare bieten eine solide Grundlage für eine erfolgreiche Karriere als Sachverständiger – sei es in einem Angestelltenverhältnis oder als selbstständiger Gutachter.

Umfassendes Schulungsangebot für Ihren Erfolg

Unser stetig wachsendes Schulungsangebot besteht derzeit aus **sechs spezialisierten Seminaren** in den Bereichen **Bauschäden und Wertermittlung**. Zusätzlich bieten wir mit dem **Sachverständigen für Energie- und Gebäudesanierungsmanagement** ein weiteres, zunehmend gefragtes Spezialgebiet an.

Mit unserer Ausbildung erhalten Sie eine **abgeschlossene Weiterbildung**, die Ihnen nicht nur wertvolles Fachwissen vermittelt, sondern auch Ihre beruflichen Perspektiven erweitert.

Setzen Sie auf eine Ausbildung mit Zukunft – mit GSB!

Ihr Vorteil als Kooperationspartner der GSB

Als Kooperationspartner der GSB profitieren Sie von zahlreichen Vergünstigungen und exklusiven Vorteilen. Unser erfahrenes Team aus Fachleuten unterstützt Sie dabei, Ihre Sachverständigentätigkeit auf das nächste Level zu heben.

Nach erfolgreichem Abschluss der Basis- und ggf. Praxisseminare haben Sie die Möglichkeit, eine Kooperation mit der GSB einzugehen. Durch eine vertragliche Vereinbarung entsteht eine vorteilhafte Partnerschaft, die Ihnen Hilfestellung sowie eine qualifizierte Kontrolle bei der Erstellung Ihrer Gutachten bietet. Als selbstständiger, zertifizierter Sachverständiger wachsen Sie in Ihrer Kompetenz und sichern sich gleichzeitig wertvolle Wettbewerbsvorteile.

Unsere Kooperationsangebote

Wir bieten unseren erfolgreichen Absolventen verschiedene Kooperationsmodelle an. Sprechen Sie uns gerne darauf an und lassen Sie sich individuell beraten.

Unterstützung kompakt

Die GSB begleitet Sie aktiv bei Ihrer Sachverständigentätigkeit. Unser Angebot umfasst:

- Unterstützung bei der Erstellung von Baugutachten
- Fachliche Kontrolle Ihrer Gutachten
- Kompetenzprogramme in Form spezialisierter Fachseminare

Exklusive Vorteile für Kooperationspartner

Als Partner der GSB profitieren Sie von zahlreichen Sonderkonditionen:

- Ermäßigte Teilnahmegebühren für Seminare
- Zugang zu exklusiven Gemeinschaftsprojekten
- Teilnahme an unserer renommierten Jahresfachtagung

Erweiterte Angebote – Ihr professionelles Auftreten

Auf Wunsch unterstützen wir Sie dabei, Ihre Selbstständigkeit professionell zu positionieren:

- Entwicklung eines individuellen Logos und Corporate Identity durch unseren Designprofi
- Unterstützung im Bereich Direktmarketing für gezielte Werbeaktionen
- Zusammenarbeit mit unserem Versicherungspartner für maßgeschneiderte Lösungen zur Gewährleistungsabsicherung und Sachschutz

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen – wir stellen die passenden Verbindungen für Sie her!

Jetzt Kooperationspartner werden!

Profitieren Sie von unserer Fachkompetenz und unseren exklusiven Angeboten. Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit!



4 Bausachverständiger für Schäden an und in Gebäuden

Fundierte Ausbildung für angehende Bausachverständige

Das Basisseminar vermittelt eine fundierte Einführung in die Sachverständigentätigkeit im Bereich Bauschäden. Die Teilnehmer lernen die rechtlichen und fachlichen Rahmenbedingungen kennen und erhalten praxisnahes Wissen zur Erstellung und Bewertung von Gutachten. Ein besonderer Fokus liegt darauf, Sachverhalte strukturiert zu analysieren und nachvollziehbar darzustellen – eine essenzielle Kompetenz für die erfolgreiche Arbeit als Bausachverständiger.

Das Seminar beginnt mit einem intensiven Rechtsteil, gefolgt von einer detaillierten Auseinandersetzung mit den fachlichen Themenschwerpunkten am zweiten und dritten Seminartag.

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Fachkräfte mit einschlägiger Qualifikation:

- Handwerksmeister aus dem Bau- oder Baunebengewerbe
- Techniker aus dem Bau- und Baunebengewerbe
- Architekten, Ingenieure und erfahrene Fachkräfte
- Weitere Interessierte nach individueller Freigabe durch die GSB

Ausbildungsinhalte

Recht

- Definition des Sachverständigen
- Arten von Sachverständigen
- Der Sachverständigenvertrag
- Haftung
- Verjährung
- Der gerichtliche Sachverständige (Stellung, gerichtlicher Auftrag, Ortstermin im Zivilprozess, Haftung)
- Das Grundbuch und seine Tücken
- Dritthaftung, etc.

Bauschäden

- Begriffsbestimmung und Mindestanforderungen (Bauschäden, Baumängel)
- Grundlagen der Gutachten (Aufbau, erforderliche Unterlagen, Fotos)
- Mustergutachten (beispiele und Lösungen, Rechnungslegung)
- Erstellung eines Bauschadengutachtens
- Bauschäden an Beispielen



Sachverständige Wertermittlung – Fachkompetenz für Immobilienbewertungen

Die Bewertung einer Immobilie erfordert fundierte Fachkenntnisse, präzise Analysen und ein tiefgehendes Verständnis rechtlicher sowie wirtschaftlicher Aspekte. In unserem Basisseminar zur Wertermittlung erlangen Sie das notwendige Know-how, um Immobilienbewertungen professionell und nachvollziehbar durchzuführen.

Anwendungsbereiche der Wertermittlung

Wertgutachten sind in zahlreichen Situationen unverzichtbar – sei es bei Erbschaften, Scheidungen, Finanzierungen, Beleihungen oder beim Kauf und Verkauf von Immobilien und Grundstücken. Die korrekte Ermittlung des Marktwerts stellt sicher, dass alle Parteien auf einer verlässlichen und objektiven Basis handeln können.

Inhalte und Ablauf des Seminars

Das Basisseminar vermittelt praxisnah die selbstständige Erstellung von Gutachten sowie die Durchführung von Wertermittlungen und Bewertungen. Dank der gezielten Schulung in einem kompakten Zeitrahmen werden Sie optimal auf Ihre zukünftige Tätigkeit vorbereitet – ohne Qualitätseinbußen. Nutzen Sie diese Gelegenheit, Ihr Fachwissen zu erweitern und sich als kompetenter Sachverständiger im Bereich der Immobilienbewertung zu etablieren!

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Fachkräfte mit einschlägiger Berufserfahrung, um eine effiziente und qualitativ hochwertige Ausbildung zu gewährleisten:

- Immobilienmakler
- Immobilienfachwirte
- Kaufleute der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft mit Berufserfahrung
- Bankkaufleute
- Betriebswirte

Ausbildungsinhalte

- Zweck, Aufbau und Inhalt einer Wertermittlung
- Grundlagen
- Herleitung erforderlicher Daten
- Verkehrswertermittlung, Verfahren
- und Wahl des passenden Verfahrens
- Flächen- und Raumberechnung
- Bodenwertermittlung Größen der Wertermittlung Grundbuch Gutachtenerstellung Übungsaufgaben
- Mustergutachten



Tätigkeitsfeld

Ein qualifizierter Bausachverständiger genießt ein hohes Ansehen, doch mit dieser Stellung gehen auch erhebliche Anforderungen an Fachkompetenz, Erfahrung und Präzision einher. Die Begutachtung und Bewertung von Bauschäden stellt eine äußerst verantwortungsvolle Aufgabe mit weitreichenden Konsequenzen dar. Daher richten sich diese Seminare ausschließlich an Teilnehmer, die ein klares Anforderungsprofil erfüllen und über eine entsprechende berufliche Qualifikation verfügen.

Nachweis der Qualifikation

Das Dozententeam

Die Seminare werden von einem erfahrenen und hochqualifizierten Dozententeam geleitet, das sich aus folgenden Fachkräften zusammensetzt:

- Rechtsanwälte
- Diplom-Ingenieure
- Diplom-Betriebswirte
- Bausachverständige mit entsprechender Expertise und langjähriger Berufserfahrung

Jeder Dozent gewährleistet eine fundierte theoretische sowie praxisnahe Weiterbildung. Neben ihrer fachlichen Qualifikation sind alle Dozenten auch didaktisch geschult und vermitteln den Lehrstoff auf verständliche und praxisorientierte Weise.

Dauer und Struktur der Seminare

Die Seminare sind in verschiedene Module gegliedert und bieten eine flexible Gestaltung:

- Basisseminare: Dauer: drei Tage
- Praxisseminare: Dauer: zwei Tage
- Zertifizierungsseminare: Dauer: drei Tage
- Kombinierte Seminare: Möglichkeit der Kombination mehrerer Module mit einer Gesamtdauer von fünf Tagen

Die Seminare finden täglich von 9:00 bis 17:00 Uhr statt. Der letzte Seminartag eines Basisseminars oder Zertifizierungsseminars ist gleichzeitig der Prüfungstag.

Prüfung und Kosten

Die Basisseminare der GSB schließen optional mit einer kostenpflichtigen Prüfung vor dem Verband ab.

Die Prüfung setzt sich aus einer schriftlichen Kenntnisprüfung zusammen, die aus zwei Teilprüfungen besteht. Beide Prüfungen werden zusammen zur Gesamtnote verrechnet.

Regelungen bei Nichtbestehen

Sollte ein Teilnehmer die Prüfung nicht bestehen, besteht die Möglichkeit, kostenlos an einem Folgeseminar teilzunehmen und die Prüfung erneut abzulegen. In diesem Fall übernimmt die GSB 50 % der Prüfungsgebühren.

Umsatzsteuerbefreiung

Da es sich bei den Basisseminaren um anerkannte berufliche Bildungsmaßnahmen handelt, fällt gemäß §4 Nr. 21 a) bb) UStG keine Mehrwertsteuer auf diese an.

Zertifikate und Abschluss

Nach Abschluss des Seminars erhalten die Teilnehmer:

- Ein Teilnahmezertifikat der GSB
- Nach Bestehen der Prüfung eine Prüfbescheinigung des Verbandes
- Ein offizielles Zertifikat des Verbandes

Diese Nachweise bescheinigen die erfolgreiche Teilnahme am Seminar und die erworbene Sachverständigenkompetenz.

Bundesweite Seminare und Unterstützung bei der Unterkunft

Die Seminare der GSB finden bundesweit statt. Sollte eine weitere Anreise erforderlich sein und eine Übernachtung notwendig werden, unterstützt der persönliche Kundenbetreuer der GSB gerne bei der Reservierung eines passenden Hotels vor Ort.

Bitte beachten Sie, dass die Übernachtungskosten direkt mit dem Hotel abgerechnet werden.

1. Wettbewerbsvorteil und höhere Anerkennung

Als zertifizierter Bausachverständiger genießen Sie ein höheres Ansehen bei Auftraggebern und heben sich von Mitbewerbern ab.

2. Erweiterte Fachkompetenz

Die Ausbildung vermittelt tiefgehendes Fachwissen über Bauschäden, Baumängel und baurechtliche Aspekte, was Ihre Expertise erheblich steigert.

3. Vertrauensgewinn bei Auftraggebern

Kunden, Gerichte und Versicherungen bevorzugen geprüfte Sachverständige, da diese fundierte, neutrale und rechtssichere Gutachten erstellen können.

4. Erweiterung der beruflichen Möglichkeiten

Als Bausachverständiger eröffnen sich Ihnen neue Tätigkeitsfelder, darunter Gutachtenerstellung, Bauabnahmen, Schiedsgutachten und Sanierungsberatung.

5. Zusätzliche Einnahmequelle

Die Tätigkeit als Sachverständiger kann als zweites Standbein oder Hauptberuf ausgeübt werden und ermöglicht lukrative Honorare.

6. Vielfältige Auftraggeber und Netzwerkmöglichkeiten

Sie arbeiten für Privatpersonen, Unternehmen, Gerichte, Versicherungen, Banken, Rechtsanwälte und Sachverständigenorganisationen.

7. Selbstständigkeit oder Angestelltenverhältnis

Sie können sich als freier Sachverständiger selbstständig machen oder Ihr Wissen in einem angestellten Verhältnis gewinnbringend einsetzen.

8. Rechtssicherheit und Minimierung von Haftungsrisiken

Durch fundierte Kenntnisse in Baurecht und Gutachtenerstellung vermeiden Sie Haftungsrisiken und rechtliche Fallstricke in Ihrer Tätigkeit.

9. Langfristige Nachfrage und Krisensicherheit

Der Bedarf an qualifizierten Bausachverständigen bleibt konstant hoch – unabhängig von wirtschaftlichen Schwankungen oder Baukonjunkturen.

10. Persönliche und berufliche Weiterentwicklung

Die Ausbildung fördert analytisches Denken, strukturiertes Arbeiten und Kommunikationsfähigkeiten – essenziell für eine erfolgreiche Sachverständigentätigkeit.

Jeder dieser Punkte macht deutlich, dass die Ausbildung nicht nur ein Karriereschritt ist, sondern auch eine **lohnende Investition in die eigene Zukunft**.

Anmeldung

GESELLSCHAFT FÜR SACHVERSTÄNDIGEN BILDUNG MBH
Pieperstraße 7a, 21357 Bardowick

Kundenservice:

Tel.: 041 3199263-0

Mail: kundenbetreuung@gsb-mbh.com



JETZT IN IHRE ZUKUNFT INVESTIEREN - WEITERBILDUNG IM SACHVERSTÄNDIGENWESEN

UNSERE PARTNER



Verband freier Bau- und
Bodensachverständiger e.V.



Verband der Sachverständigen
und Datenschutzbeauftragten e.V.



ADA InVivo B.V.



Ring Deutscher Gutachter GmbH



Informationen zu weiteren Seminaren finden
Sie unter: www.gsb-mbh.com

Als Gesellschaft für Sachverständigenbildung haben wir es uns zur Aufgabe gemacht, Fachkräfte in ihrem beruflichen Werdegang zu unterstützen. Unsere praxisnahen Schulungen und Seminare helfen Ihnen, Ihr Wissen gezielt zu vertiefen, aktuelle Fachkenntnisse zu erlangen und Ihre Qualifikation offiziell nachzuweisen. Mit unseren anerkannten Zertifizierungen schaffen Sie eine fundierte Basis für Ihre Karriere als Sachverständiger und stärken Ihre Position im Wettbewerb.

Kontaktieren Sie uns

Gesellschaft für Sachverständigen
Bildung mbH

Pieperstraße 7a

21357 Bardowick

Telefon: **04131 99263-10**

E-Mail: info@gsb-mbh.com