

# QUALIFIZIERUNG ZUM SACHVERSTÄNDIGEN



Sachverständigen  
Betreuungs- und  
Weiterbildungs GmbH



Bezirksregierung Köln

SBW GmbH  
Staatlich anerkannte  
Bildungseinrichtung  
seit dem 02.09.2011



Az 48-06  
27/2011 AwbG

SACHVERSTÄNDIGER FÜR  
FEUCHTE- UND SCHIMMELPILZSCHÄDEN



## Sachverständigen Betreuungs- und Weiterbildungs GmbH



Bezirksregierung Köln

SBW GmbH  
Staatlich anerkannte  
Bildungseinrichtung  
seit dem 02.09.2011



Az 48-06  
27/2011 AwbG

## IHR PARTNER FÜR DAS SACHVERSTÄNDIGENWESEN

Die SBW ist seit vielen Jahren als unabhängiger privater Bildungsträger mit staatlicher Anerkennung im Bereich der Fort- und Weiterbildung von Sachverständigen, der Gutachtererstellung sowie der Sachverständigenbetreuung tätig.

Es war zunächst die Zielsetzung, Fachleuten in Kompaktseminaren das spezielle Fachwissen für eine Sachverständigentätigkeit in den einzelnen Spezialbereichen zu vermitteln.

Im Laufe der Zeit konnten wir unsere Schulungsangebote kontinuierlich ausbauen, nach den neusten Erkenntnissen aktualisieren und erweitern, sowie den Marktgegebenheiten anpassen.

Das Unternehmen wurde in mehrere fachspezifische Bereiche aufgegliedert.



## QUALIFIZIERUNGSSEMINARE

Die SBW GmbH führt bundesweit Qualifizierungsseminare in den fachspezifischen Gebieten durch und richtet sich damit an Fachleute aus den einzelnen Bereichen. Zielsetzung des Seminars ist es, den Teilnehmern eine Einführung in die Thematik des Sachverständigenwesens zu geben. Es werden die grundsätzlichen rechtlichen, sachlichen und die fachlichen Voraussetzungen bzw. Anforderungen für/an ein Gutachten und dessen Erstellung aufgezeigt und vermittelt.

Die SBW GmbH führt das Qualifizierungsseminar in Form von Wochen- und Wochenendseminaren durch. Jedes Qualifizierungsseminar endet mit einer Prüfung vor dem jeweiligen Fachverband.

Die Seminare der SBW GmbH finden in Fachkreisen und auf Verbandsebene hohe Anerkennung. Wir möchten Sie darauf aufmerksam machen, dass unser Qualifizierungsseminar zum Sachverständigen eine abgeschlossene Weiterbildung ist.

## FACHSEMINARE

Die Weiterbildung der Sachverständigen hat einen hohen Stellenwert. Durch die Teilnahme an einem Fachseminar erwirbt der Sachverständige eine Zusatzqualifikation mit Zertifikat.

## KOOPERATIONSPROGRAMM

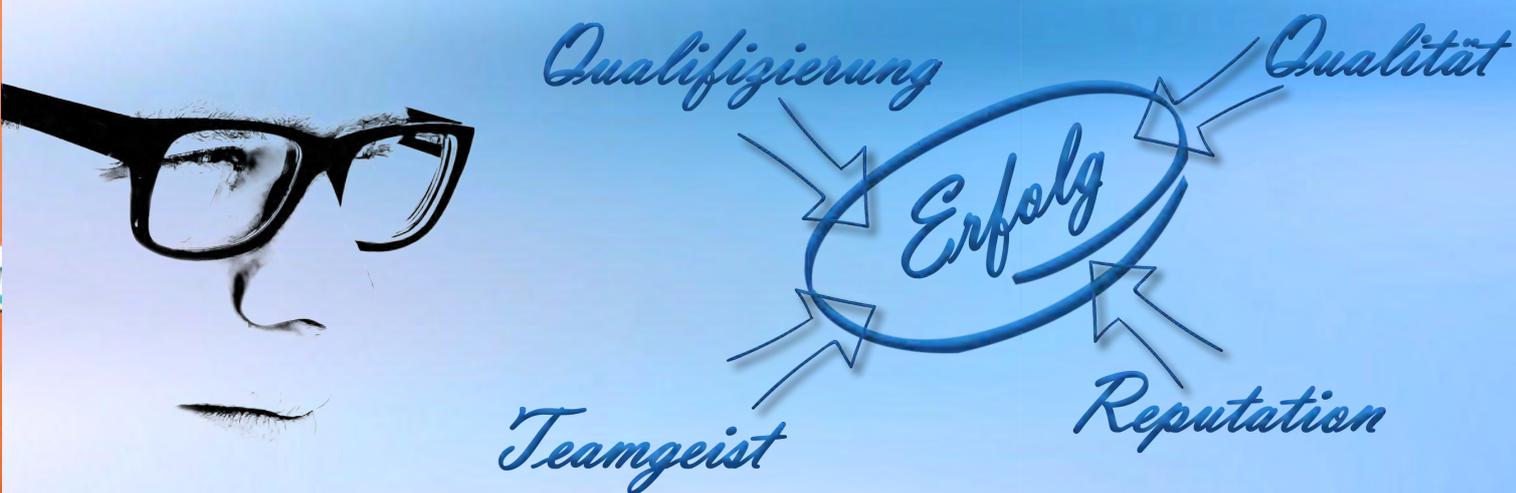
Als SBW-Kooperationspartner profitieren Sie von den vielfältigen Vergünstigungen und Vorteilen. Außerdem erhalten Sie durch unser Marketing-Center professionelles Direktmarketing-Know-how für Ihre Werbeaktion, insbesondere beraten wir Sie bei der Einrichtung Ihres Sachverständigenbüros:

- Gestaltung von Briefpapier, Stempeln, Werbung etc.
- Kontrolle und Hilfestellung bei Gutachten,
- Hilfestellung bei Abrechnungen von Versicherungen,
- jährlich stattfindende Fachtagungen,
- ein innovatives Team von Fachleuten als Ansprechpartner

## INHALTE DER KOOPERATION

Die SBW bietet eine Unterstützung für die Erstellung von Baugutachten sowie eine Kontrolle Ihrer Gutachten an. Dem Partner wird ein Know-how-Programm u.a. in Form von Seminaren angeboten.

Der Kooperationspartner erhält bei der Teilnahme an von der SBW durchgeführten Seminaren Sonderkonditionen. Außerdem ermöglicht die SBW dem Partner die Teilnahme an anderen Gemeinschaftsprojekten, wie z.B. der Jahresfachtagung.





## QUALIFIZIERUNGSSEMINAR „FEUCHTE- UND SCHIMMELPILZSCHÄDEN“

### TÄTIGKEITSFELD

Schimmel stellt nicht nur ein Risiko für Lebensmittel dar. Eine andere Art von Schimmel findet sich auch in vielen Gebäuden. Nicht nur alte, auch neue Gebäude sind dafür anfällig. Etwa dann, wenn Baumängel vorliegen. Speziell in Fällen wie diesen sind auch Schadenersatzklagen gegen die Verursacher der Baumängel möglich. Um sich davor abzusichern, aber auch um das gesundheitliche Risiko richtig beurteilen zu können, wird ein Spezialist benötigt. Ein Schimmelsachverständiger kann die Sachlage objektiv beurteilen, eine Risikoanalyse durchführen und die Ursachen des Schimmels finden.

### Schimmel - ein ernst zu nehmendes Problem

Die Schimmelbildung im Haushalt, aber auch in Arbeitsräumen, ist ein ernst zu nehmendes Problem. Nicht zuletzt an Orten, wo mit Lebensmitteln gearbeitet wird, möchte man Schimmel nicht haben. Eine der Hauptursachen für Schimmel ist Feuchtigkeit. Schlecht gedämmte Wände und Decken sowie Rohrbrüche und andere Feuchtigkeitsquellen, aber auch eine unzureichende Raumbelüftung können die Ursachen für Schimmel sein. Gebäudeschimmel kann nicht nur die Gesundheit gefährden, auch Mobiliar, Geräte und verschiedene Oberflächen können durch ihn beeinträchtigt werden. Und das kann teuer werden. Welche Ursache der Schimmel genau hat und wie damit umgegangen werden kann, lässt sich als Laie kaum beurteilen. Fachliches Know-how bietet ein Schimmelsachverständiger.

### Ein Schimmelsachverständiger schützt Gesundheit und Budget

Dank ihrer Ausbildung und langjährigen Erfahrung mit Gebäudeschimmel sind Gutachter für Schimmel in der Lage, einen objektiven Blick auf die jeweilige Lage zu werfen und in einem Gutachten den Zustand klar darzulegen. Bewohner der betroffenen Gebäude sind außerdem häufig sehr froh darüber, wenn sie Auskunft zum jeweiligen Risiko, das vom Schimmel ausgeht, bekommen und darüber hinaus konkrete Hinweise erhalten, wie das Schimmelproblem beseitigt werden kann. Das vom Schimmelsachverständigen erstellte Gutachten selbst ist jedoch gleichzeitig ein wichtiges Dokument, wenn es darum geht, Schadenersatzansprüche, etwa gegen den Vermieter oder gegen Baufirmen, zu erheben. Auf diese Weise schützt der Sachverständige nicht nur die Gesundheit, sondern auch das Budget der Betroffenen.

## SEMINARINHALT

Gutes Raumklima ist notwendig für gutes Leben und Arbeiten in Räumen. Die Erfüllung dieser Aufgabe ist ihr Ziel. Bauphysik, Wirtschaftlichkeit und Gesundheitsverträglichkeit ist nicht Ihre Beschränkung, sondern im Gegenteil Ihr Antrieb. Der Stoff, aus dem hohe Kundenzufriedenheit resultiert. Für Sie und für uns.

In nur 3 Tagen werden umfangreiche Fachkenntnisse vermittelt, um eine Tätigkeit als Sachverständiger auszuüben. Themen und Inhalte des Seminars Feuchte- & Schimmelpilzschäden:

- Grundlagen der Sachverständigentätigkeit
- Feuchteschutz
- Auswirkungen der Schimmelpilzgifte auf den Menschen
- Gefahrenpotenzial und Zerstörungskraft von Schimmelpilzen
- Wachstumsfaktoren: Feuchtigkeit, Luft- und Oberflächen-Temperatur
- Grundlagen: Umweltbundesamt, Landesgesundheitsämter, Berufsgenossenschaft Bau, Gefahrstoffverordnung / Biostoffverordnung
- Tauwasserbildung- und Ermittlung
- Verhalten beim Ortstermin und bei der Gutachtenerstellung
- Sinnvoller, lösungsorientierter Einsatz von Messtechnik
- Untersuchung der Schadensklassen
- baulicher Schutz und Personenschutz bei der Sanierung
- Analyse und Schimmelbekämpfung
- Grundlagen des Werkvertragsrechtes
- BGB- / VOB-Bauvertrag
- Abnahme, Vergütung, Fälligkeit, Kündigung, Verjährung, Haftung für Mängel
- Haftung für Mängel, Kündigung, Verjährung
- Grundlagen der VOB/B
- Abnahme, Vergütung, Fälligkeit

## PRAKTISCHE ANWENDUNG

Bauphysikalisch und wirtschaftlich richtige, gesundheitlich verträgliche Lösungen sind das Ziel. Die Ursachen von Raumklima-Belastungen durch Feuchte und Schimmel werden erkannt und bewertet.

So werden hier neben Erörterungen der Problembereiche auch tragfähige Lösungen erläutert.

## ABSCHLUSSPRÜFUNG

Das SBW-Seminar endet mit der Prüfung vor dem Verband freier Bau- und Bodengutachter e.V. Sie erhalten nach Bestehen eine Prüfbescheinigung des Verbandes und ein Zertifikat des Verbandes freier Bau- und Bodengutachter e.V. Bei Nichtbestehen der Prüfung können Sie ein Folgeseminar kostenlos besuchen und erneut an der Prüfung teilnehmen. In diesem Fall werden die Prüfungsgebühren zur Hälfte von der SBW übernommen.

## DOZENTEN

Das Dozententeam besteht aus Professoren, Diplom-Ingenieuren, Rechtsanwälten, Diplom-Betriebswirten, und Bausachverständigen mit erheblicher beruflicher Praxis. Jeder Dozent gewährleistet eine optimale theoretische und praxisorientierte Weiterbildung. Sie sind fachlich und didaktisch hoch qualifiziert und vermitteln den Lehrstoff leicht verständlich und interessant.

## SEMINARDAUER

Das Seminar umfasst 3 Tage (täglich von 09.00 bis 17.00 Uhr). Der letzte Seminartag ist gleichzeitig der Prüfungstag. Diese Zeitmodell erlaubt es den Seminarteilnehmern, sich ohne Verlust der üblichen Geschäftszeiten weiterzubilden und sich parallel dazu das neue Geschäftsfeld der Sachverständigentätigkeiten zu erschließen.

Während der Ausbildung steht die SBW als ständiger Ansprechpartner bei allen seminar- und fachbezogenen Fragen zu Verfügung.

# QUALIFIZIERUNG ZUM SACHVERSTÄNDIGEN

## UNSERE PARTNER



Sachverständigen  
Betreuungs- und  
Weiterbildungs GmbH



Zugelassener  
Träger nach  
AZAV

www.stuv.com  
ID #105059499

Bezirksregierung Köln

SBW GmbH  
Staatlich anerkannte  
Bildungseinrichtung  
seit dem 02.09.2011



Az 48-06  
27/2011 AwbG

SBW GmbH  
Sachverständigen  
Betreuungs- und  
Weiterbildungs GmbH

Am Bahndamm 3  
41334 Nettetal  
Tel. 0 21 53 / 97 76 - 0  
Fax 0 21 53 / 97 76 - 54

info@sbwgmbh.de  
www.sbwgmbh.de  
Steuer-Nr.:  
115/5739/049

Amtsgericht Krefeld  
HRB 111 29  
Geschäftsführerin:  
Petra Janßen