

QUALIFIKATION FÜR SACHVERSTÄNDIGE



Sachverständigen
Betreuungs- und
Weiterbildungs GmbH



Zugelassener
Träger nach
AZAV

Bezirksregierung Köln

SBW GmbH
Staatlich anerkannte
Bildungseinrichtung
seit dem 02.09.2011



Az 48-06
27/2011 AwbG



NEUES BAURECHT 2019



Sachverständigen Betreuungs- und Weiterbildungs GmbH



Zugelassener
Träger nach
AZAV
www.tuv.com
ID: 910505499

Bezirksregierung Köln

SBW GmbH
Staatlich anerkannte
Bildungseinrichtung
seit dem 02.09.2011



Az 48-06
27/2011 AwbG

IHR PARTNER FÜR DAS SACHVERSTÄNDIGENWESEN

Die SBW ist seit vielen Jahren als unabhängiger privater Bildungsträger mit staatlicher Anerkennung im Bereich der Fort- und Weiterbildung von Sachverständigen, der Gutachtererstellung sowie der Sachverständigenbetreuung tätig.

Es war zunächst die Zielsetzung, Fachleuten in Kompaktseminaren das spezielle Fachwissen für eine Sachverständigentätigkeit in den einzelnen Spezialbereichen zu vermitteln.

Im Laufe der Zeit konnten wir unsere Schulungsangebote kontinuierlich ausbauen, nach den neusten Erkenntnissen aktualisieren und erweitern, sowie den Marktgegebenheiten anpassen.

Das Unternehmen wurde in mehrere fachspezifische Bereiche aufgegliedert.



QUALIFIZIERUNGSSEMINARE

Die SBW GmbH führt bundesweit Qualifizierungsseminare in den fachspezifischen Gebieten durch und richtet sich damit an Fachleute aus den einzelnen Bereichen. Zielsetzung des Seminars ist es, den Teilnehmern eine Einführung in die Thematik des Sachverständigenwesens zu geben. Es werden die grundsätzlichen rechtlichen, sachlichen und die fachlichen Voraussetzungen bzw. Anforderungen für/an ein Gutachten und dessen Erstellung aufgezeigt und vermittelt.

Die SBW GmbH führt das Qualifizierungsseminar in Form von Wochen- und Wochenendseminaren durch. Jedes Qualifizierungsseminar endet mit einer Prüfung vor dem jeweiligen Fachverband.

Die Seminare der SBW GmbH finden in Fachkreisen und auf Verbandsebene hohe Anerkennung. Wir möchten Sie darauf aufmerksam machen, dass unser Qualifizierungsseminar zum Sachverständigen eine abgeschlossene Weiterbildung ist.

FACHSEMINARE

Die Weiterbildung der Sachverständigen hat einen hohen Stellenwert. Durch die Teilnahme an einem Fachseminar erwirbt der Sachverständige eine Zusatzqualifikation mit Zertifikat.

KOOPERATIONSPROGRAMM

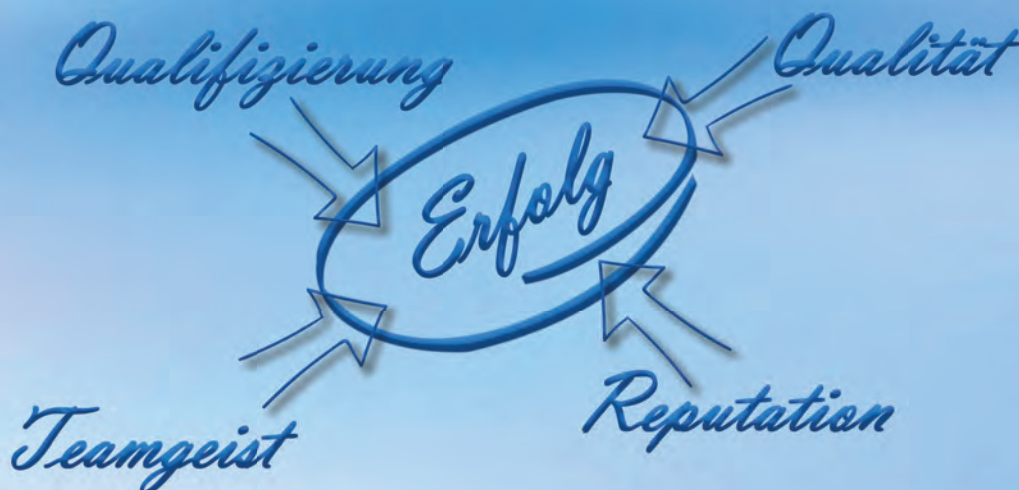
Als SBW-Kooperationspartner profitieren Sie von den vielfältigen Vergünstigungen und Vorteilen. Außerdem erhalten Sie durch unser Marketing-Center professionelles Direktmarketing-Know-how für Ihre Werbeaktion, insbesondere beraten wir Sie bei der Einrichtung Ihres Sachverständigenbüros:

- Gestaltung von Briefpapier, Stempeln, Werbung etc.
- Kontrolle und Hilfestellung bei Gutachten,
- Hilfestellung bei Abrechnungen von Versicherungen,
- jährlich stattfindende Fachtagungen,
- ein innovatives Team von Fachleuten als Ansprechpartner

INHALTE DER KOOPERATION

Die SBW bietet eine Unterstützung für die Erstellung von Baugutachten sowie eine Kontrolle Ihrer Gutachten an. Der Partner wird ein Know-how-Programm u.a. in Form von Seminaren angeboten.

Der Kooperationspartner erhält bei der Teilnahme an von der SBW durchgeführten Seminaren Sonderkonditionen. Außerdem ermöglicht die SBW dem Partner die Teilnahme an anderen Gemeinschaftsprojekten, wie z.B. der Jahresfachtagung.





FACHSEMINAR „NEUES BAURECHT 2019“

TÄTIGKEITSFELD

Durch das „Gesetz zur Reform des Bauvertragsrechts und zur Änderung der kaufrechtlichen Mängelhaftung“ soll ab 1.1.2018 für mehr Verbraucherschutz bei Bauvorhaben gesorgt werden. Auch das Tempo der sich oft durch die Jahre schleppenden Bauprozesse soll, u.a. durch Baukammern, beschleunigt werden. Wichtig: Die Neuregelung betrifft Verträge, die ab 1.1.2018 geschlossen werden.

Mit dem neuen Bauvertragsrecht werden im BGB spezielle Regelungen für den Bauvertrag, den Bauträgervertrag und den Verbraucherbauvertrag eingeführt.

Es bestand dringender Reformbedarf im Baurecht
Die aktuelle Gesetzeslage entsprach in vielen Punkten nicht mehr den in den letzten Jahrzehnten eingetretenen Veränderungen in der Bautechnik, die sich zu einer komplexen Spezialmaterie entwickelt hatten.

Dies führte dazu, dass sich für wesentliche Fragen des Bauvertragsrechts im Gesetz keine wirklich angemessene Regelung findet.

Insbesondere für Verbraucher, die für Baumaßnahmen häufig einen großen Teil ihres Vermögens aufwenden, stellte dies ein erhebliches Risiko dar.

Die Neuregelungen zum Bauvertragsrecht und zur kaufrechtlichen Mängelgewährleistung treten zum 1.1.2018 in Kraft.

SEMINARINHALT

Mit dem neuen Bauvertragsrecht werden im BGB spezielle Regelungen für den Bauvertrag, den Bauträgervertrag und den Verbraucherbauvertrag eingeführt.

Kernpunkte der Neuregelung:

- Einführung von Regelungen über nachträgliche Änderungen am Auftragsumfang,
- ein Anordnungsrecht des Bestellers, wenn die Vertragsparteien nicht innerhalb von 30 Tagen Einvernehmen über die Änderungen erzielt haben
- Änderung und Ergänzung der Regelungen zur Abnahme
- Normierung der Kündigung aus wichtigem Grund

Beim Verbraucherbauvertrag:

- Einführung einer Baubeschreibungspflicht des Unternehmers
- Verbindliche Vereinbarung über die Bauzeit
- Zweiwöchiges Widerrufsrecht für den Besteller

Prozessrecht:

- Einführung spezieller Baukammern an den Landgerichten, um Bauprozesse zu beschleunigen.

Bauvertragsrecht:

- Neuregelungen gelten für ab 1.1.2018 geschlossene Verträge.

SEMINARZIEL

Das Seminar behandelt kompakt an einem Tag die wichtigsten Entwicklungen im neuen Baurecht 2018. Die neue Gesetzgebung müssen Sie kennen, um kostspielige Fehler zu vermeiden.

SEMINARDAUER

Das Seminar umfasst 1 Tag (von 09.00 Uhr bis ca. 17.00 Uhr). Dieses Zeitmodell erlaubt es den Seminarteilnehmern, sich ohne Verlust der üblichen Geschäftszeiten weiterzubilden und sich parallel dazu das neue Geschäftsfeld der Sachverständigentätigkeit zu erschließen. Die Seminarteilnehmer werden in die Lage versetzt, Gutachten und Berichte unter Berücksichtigung des Neuen Baurechts 2018 selbstständig zu erstellen.

Während der Ausbildung steht die SBW als ständiger Ansprechpartner bei allen seminar- und fachbezogenen Fragen zu Verfügung.

DOZENTEN

Das Dozententeam besteht aus Professoren, Diplom-Ingenieuren, Rechtsanwälten, Diplom-Betriebswirten, und Bausachverständigen mit erheblicher beruflicher Praxis. Jeder Dozent gewährleistet eine optimale theoretische und praxisorientierte Weiterbildung. Sie sind fachlich und didaktisch hoch qualifiziert und vermitteln den Lehrstoff leicht verständlich und interessant.



FACHSEMINAR FÜR SACHVERSTÄNDIGE

UNSERE PARTNER



Sachverständigen Betreuungs- und Weiterbildungs GmbH



Zugelassener
Träger nach
AZAV

www.sbw.com
ID 510595490

Bezirksregierung Köln

SBW GmbH
Staatlich anerkannte
Bildungseinrichtung
seit dem 02.09.2011



Az 48-06
27/2011 AwbG

SBW GmbH
Sachverständigen
Betreuungs- und
Weiterbildungs GmbH

Am Bahndamm 3
41334 Nettetal
Tel. 0 21 53 / 97 76 - 0
Fax 0 21 53 / 97 76 - 54

info@sbwgmbh.de
www.sbwgmbh.de
Steuer-Nr.:
115/5739/049

Amtsgericht Krefeld
HRB 111 29
Geschäftsführerin:
Petra Janßen