

# QUALIFIKATION FÜR SACHVERSTÄNDIGE



Sachverständigen  
Betreuungs- und  
Weiterbildungs GmbH



Zugelassener  
Träger nach  
AZAV

www.tuv.com  
ID 9105089499

Bezirksregierung Köln

SBW GmbH  
Staatlich anerkannte  
Bildungseinrichtung  
seit dem 02.09.2011



Az 48-06  
27/2011 AwbG



PRAXISSEMINAR FÜR  
SCHÄDEN AN UND IN GEBÄUDEN



## Sachverständigen Betreuungs- und Weiterbildungs GmbH



Zugelassener  
Träger nach  
AZAV  
www.tuv.com  
ID: 910505499

Bezirksregierung Köln

SBW GmbH  
Staatlich anerkannte  
Bildungseinrichtung  
seit dem 02.09.2011



Az 48-06  
27/2011 AwbG

## IHR PARTNER FÜR DAS SACHVERSTÄNDIGENWESEN

Die SBW ist seit vielen Jahren als unabhängiger privater Bildungsträger mit staatlicher Anerkennung im Bereich der Fort- und Weiterbildung von Sachverständigen, der Gutachtererstellung sowie der Sachverständigenbetreuung tätig.

Es war zunächst die Zielsetzung, Fachleuten in Kompaktseminaren das spezielle Fachwissen für eine Sachverständigentätigkeit in den einzelnen Spezialbereichen zu vermitteln.

Im Laufe der Zeit konnten wir unsere Schulungsangebote kontinuierlich ausbauen, nach den neusten Erkenntnissen aktualisieren und erweitern, sowie den Marktgegebenheiten anpassen.

Das Unternehmen wurde in mehrere fachspezifische Bereiche aufgegliedert.



## QUALIFIZIERUNGSSEMINARE

Die SBW GmbH führt bundesweit Qualifizierungsseminare in den fachspezifischen Gebieten durch und richtet sich damit an Fachleute aus den einzelnen Bereichen. Zielsetzung des Seminars ist es, den Teilnehmern eine Einführung in die Thematik des Sachverständigenwesens zu geben. Es werden die grundsätzlichen rechtlichen, sachlichen und die fachlichen Voraussetzungen bzw. Anforderungen für/an ein Gutachten und dessen Erstellung aufgezeigt und vermittelt.

Die SBW GmbH führt das Qualifizierungsseminar in Form von Wochen- und Wochenendseminaren durch. Jedes Qualifizierungsseminar endet mit einer Prüfung vor dem jeweiligen Fachverband.

Die Seminare der SBW GmbH finden in Fachkreisen und auf Verbandsebene hohe Anerkennung. Wir möchten Sie darauf aufmerksam machen, dass unser Qualifizierungsseminar zum Sachverständigen eine abgeschlossene Weiterbildung ist.

## FACHSEMINARE

Die Weiterbildung der Sachverständigen hat einen hohen Stellenwert. Durch die Teilnahme an einem Fachseminar erwirbt der Sachverständige eine Zusatzqualifikation mit Zertifikat.

## KOOPERATIONSPROGRAMM

Als SBW-Kooperationspartner profitieren Sie von den vielfältigen Vergünstigungen und Vorteilen. Außerdem erhalten Sie durch unser Marketing-Center professionelles Direktmarketing-Know-how für Ihre Werbeaktion, insbesondere beraten wir Sie bei der Einrichtung Ihres Sachverständigenbüros:

- Gestaltung von Briefpapier, Stempeln, Werbung etc.
- Kontrolle und Hilfestellung bei Gutachten,
- Hilfestellung bei Abrechnungen von Versicherungen,
- jährlich stattfindende Fachtagungen,
- ein innovatives Team von Fachleuten als Ansprechpartner

## INHALTE DER KOOPERATION

Die SBW bietet eine Unterstützung für die Erstellung von Baugutachten sowie eine Kontrolle Ihrer Gutachten an. Der Partner wird ein Know-how-Programm u.a. in Form von Seminaren angeboten.

Der Kooperationspartner erhält bei der Teilnahme an von der SBW durchgeführten Seminaren Sonderkonditionen. Außerdem ermöglicht die SBW dem Partner die Teilnahme an anderen Gemeinschaftsprojekten, wie z.B. der Jahresfachtagung.





## PRAXISSEMINAR „SCHÄDEN“

### TÄTIGKEITSFELD

Das im Basis-Seminar „Schäden an Gebäuden“ der SBW vermittelte Grundwissen zur Erstellung von Gutachten im Bereich Schäden an und in Gebäuden, wird jetzt in praktischer Übungsarbeit mit richtigem Ortstermin und realer Schadensbesichtigung vertieft.

Dabei wird ein Schadensfall aus einem Bereich des Bauhauptgewerbes (zum Beispiel Feuchteschaden, oder Risse, oder Putzabplatzungen o.ä.) untersucht. Dieser Schaden ist dabei für alle Teilnehmer im Rahmen der Bearbeitung gleich, das heißt, es gibt keinen auf den jeweiligen individuellen Fachbereich des einzelnen Sachverständigen zugeschnittenen Schaden. Im Seminar werden alle gegebenenfalls benötigten Messgeräte, sowie eventuell erforderliche Fachliteratur zur Mitbenutzung bereitgestellt.

Die Teilnehmer werden also nach Vorgaben des Seminarleiters einen Auftrag schreiben und danach zusammen einen Ortstermin zur Schadensbesichtigung durchführen. Nach Aufnahme aller relevanten Punkte wird dann, wieder im Seminarraum, von jedem Teilnehmer ein Gutachten erstellt. Für Probleme ist der Dozent jederzeit ihr Ansprechpartner. Ziel des Seminars ist, dass jeder Teilnehmer am Ende des Seminars selbständig ein komplettes Gutachten mit Fotos und Anlagen in richtigem Aufbau und korrekter Formulierung abgefasst hat.

### EINSTIEGSQUALIFIKATION

- Bausachverständiger für Schäden an und in Gebäuden.

### SEMINARINHALT

- Begriffsbestimmung und Mindestanforderungen (Bauschaden, Baumangel)
- Grundlagen der Gutachtenerstellung (Bauphysik - Wärme / Feuchte / Schall / Brand, Aufbau, erforderliche Unterlagen, Fotos ...)
- Mustergutachten (Beispiel und Lösung, Rechnungslegung)
- Erstellung eines Bauschadensgutachten

## SEMINARZIEL

Das Seminar verfolgt das Ziel, den Teilnehmer in die Lage zu versetzen, als Sachverständiger in seinem Gewerk oder in seiner Fachrichtung tätig zu werden, einen vorgegebenen oder zu ermittelnden Sachverhalt zu bearbeiten, zu verifizieren und das Ergebnis in Gutachtenform so darzustellen, dass die Feststellungen und Überlegungen auch für den Nichtfachmann nachvollziehbar und verständlich sind.

## DOZENTEN

Das Dozententeam besteht aus Professoren, Diplom-Ingenieuren, Rechtsanwälten, Diplom-Betriebswirten, und Bausachverständigen mit erheblicher beruflicher Praxis. Jeder Dozent gewährleistet eine optimale theoretische und praxisorientierte Weiterbildung. Sie sind fachlich und didaktisch hoch qualifiziert und vermitteln den Lehrstoff leicht verständlich und interessant.

## SEMINARDAUER

Das Seminar umfasst 2 Tage (von 09.00 Uhr bis ca. 17.00 Uhr)

Während der Ausbildung steht die SBW als ständiger Ansprechpartner bei allen seminar- und fachbezogenen Fragen zu Verfügung.



# PRAXISSEMINAR FÜR SACHVERSTÄNDIGE

## UNSERE PARTNER



### Sachverständigen Betreuungs- und Weiterbildungs GmbH



Zugelassener  
Träger nach  
AZAV

www.sbw.com  
ID 510595490

Bezirksregierung Köln

SBW GmbH  
Staatlich anerkannte  
Bildungseinrichtung  
seit dem 02.09.2011



Az 48-06  
27/2011 AwbG

SBW GmbH  
Sachverständigen  
Betreuungs- und  
Weiterbildungs GmbH

Am Bahndamm 3  
41334 Nettetal  
Tel. 0 21 53 / 97 76 - 0  
Fax 0 21 53 / 97 76 - 54

info@sbwgmbh.de  
www.sbwgmbh.de  
Steuer-Nr.:  
115/5739/049

Amtsgericht Krefeld  
HRB 111 29  
Geschäftsführerin:  
Petra Janßen